

BK OPCI

+3,92 %

Actions A - YTD (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION

2^{ème} trimestre 2025

— Vie de la SPPICAV

Contexte général

La première moitié de l'année 2025 marque un tournant significatif pour la finance européenne. La BCE a procédé à sa huitième baisse consécutive de taux, ramenant le taux de dépôt à 2%, niveau désormais considéré comme cible en lien avec l'objectif d'inflation. Pour autant, le contexte économique reste fragile, notamment en raison des tensions géopolitiques persistantes : conflits en Europe de l'Est et au Moyen-Orient, ainsi que les droits de douane imposés par les États-Unis.

Dans ce climat, la baisse de l'Euribor 3 mois sous les 2% constitue un signal positif pour l'investissement immobilier.

En France, le marché de l'immobilier commercial affiche une performance contrastée. Les investissements en immobilier d'entreprise atteignent 5,9 milliards d'euros sur le semestre, en hausse de 29% par rapport à la même période en 2024. Cette progression est portée par un premier trimestre particulièrement dynamique, concentrant 62% des volumes.

Le deuxième trimestre 2025 a connu un ralentissement après un début d'année particulièrement dynamique. Les volumes investis s'élevaient à 2,3 milliards d'euros, en léger repli par rapport au deuxième trimestre 2024, et en-deçà des moyennes historiques. Le nombre de transactions recule également, traduisant un environnement encore marqué par la prudence. Ce repli relatif doit cependant être mis en perspective avec la forte activité du premier trimestre, et s'inscrit dans un contexte d'ajustement progressif du marché, en lien avec l'évolution des conditions économiques et financières.

Le segment du commerce confirme son attractivité relative dans un contexte d'arbitrage prudent entre classes d'actifs. Il représente ainsi près de 30 % des volumes d'investissement total au premier semestre, une part significative qui traduit un repositionnement des investisseurs vers ce segment longtemps jugé en retrait.

Malgré cette dynamique, un frein structurel persiste : l'écart de valorisation entre vendeurs et acheteurs. Cette divergence ralentit la conclusion de certains dossiers, dont plusieurs pourraient n'aboutir qu'en fin d'année, voire en 2026.

Source : CBRE - 9 juillet 2025

— Faits importants

Investissement

Comme mentionné dans le précédent rapport, la société de gestion se félicite de l'acquisition de deux sites stratégiques pour l'enseigne Burger King en France, situés respectivement à Puilboreau (La Rochelle, 17) et Amilly (Montargis, 45). Ces deux actifs, initialement exploités sous l'enseigne Quick, ont été convertis en restaurants Burger King. Implantés au cœur de zones commerciales dynamiques et attractives, ils affichent d'excellentes performances opérationnelles. Ces acquisitions ont été réalisées avec le concours du Crédit Agricole Centre Loire et de la Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes.

Cet investissement vise à capter un spread de taux d'environ 225 points de base sur la durée de détention de l'actif et un financement bancaire à hauteur de 62% en taux fixe sur une durée de 15 ans.

**Le spread de taux se définit comme la différence entre le rendement immobilier triple net et le coût de la dette bancaire sur la durée du financement.*

Paiement des loyers

Les loyers ont été facturés et encaissés conformément aux baux en vigueur.

BK OPCV

+3,92 %

Actions A - YTD (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION

2^{ème} trimestre 2025

Valorisation immobilière

Au 30 juin 2025, la valorisation immobilière du portefeuille s'établit à 437 380 000 € HD.

À périmètre constant, la valorisation des actifs immobiliers de la SPPPICAV enregistre une baisse de -0,45 % par rapport au trimestre précédent (426 868 320 € HD contre 428 818 320 € HD), soit un impact de -0,77% sur l'actif net compte tenu de l'effet de levier.

Les droits de mutations à titre onéreux (DMTO) ont augmenté au cours du 2^{ème} trimestre de +0,5% dans la grande majorité des départements français et ont entraîné une baisse de la valorisation immobilière de 92 actifs du portefeuille pour un montant global de 1,17 M€ soit un impact de -0,48% sur l'actif net du fonds.

Enfin les droits de mutations à titre onéreux des deux actifs acquis au cours du trimestre s'élèvent à 654 650 € et ont un impact sur l'actif net de -0,27%.

L'indice des loyers commerciaux (ILC) a atteint 135,87 au 2 juillet 2025 contre 134,58 à la même date en 2024 soit une hausse de +0,96% sur un an. Cette nouvelle indexation positive permet depuis plusieurs années d'accroître le taux de rendement du portefeuille.

Le taux de rendement immobilier ⁽¹⁾ net du portefeuille s'établit à ce jour à +7,07%.

⁽¹⁾ Le taux de rendement immobilier correspond à la somme des loyers nets divisée par la somme des valeurs immobilières des actifs.

Perspectives

Suite à la signature d'une promesse de vente au cours du trimestre le fonds entre dans une nouvelle phase d'acquisition imminente de cinq nouveaux sites Burger King, dont deux en pleine propriété et trois via des baux à construction, localisés sur des axes à fort potentiel (notamment en Île-de-France). Un sixième site, situé à Aire-sur-l'Adour (40), viendra compléter ces acquisitions à la rentrée.

De nouvelles opportunités d'investissement sont à l'étude pour la fin de l'année tandis que certains actifs non stratégiques pourraient être vendus dans des conditions jugées opportunes.

BK OPCI

+3,92 %

Actions A - YTD (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION
2^{ème} trimestre 2025

— Présentation de BK OPCI

BK OPCI vise à proposer la performance d'un patrimoine investi principalement dans des immeubles commerciaux à usage de restauration rapide sous l'enseigne Burger King en France métropolitaine.

— Risques

L'investissement immobilier présente des risques de baisse du marché immobilier, de vacance locative, de gestion discrétionnaire et de liquidité : c'est pourquoi ni le capital, ni la rentabilité, ni la liquidité de l'investissement ne sont garantis.

Le risque de perte totale du capital investi est accru par l'utilisation du levier bancaire de 75 % maximum autorisé.

— Chiffres clés

Actif brut	448 637 156 €
Actif net	252 187 951 €
Valeur liquidative actions A	271,98 €
Valeur liquidative actions B	27 675,04 €
Nombre d'actionnaires	Actions A : 819 Actions B : 61
Nombre d'actionnaires détenant plus de 10% du fonds	Aucun
Nombre d'actions A	813 855,833
Nombre d'actions B	1 114,01146

¹ Correspond à la somme des actifs immobiliers des filiales, des créances diverses, des dépôts et des liquidités de l'OPCI et de ses filiales.

Site de la Rochelle



Site de Bruay-la-Buissière



— Données DU PATRIMOINE

Nombre d'actifs détenus	157
Surface de plancher total	72 688 m ²
Loyers annuels	36 331 349 €
Loyers annuels BAC déduits	30 914 437 €
Dividendes par action versés depuis le 1 ^{er} janvier 2025	Néant

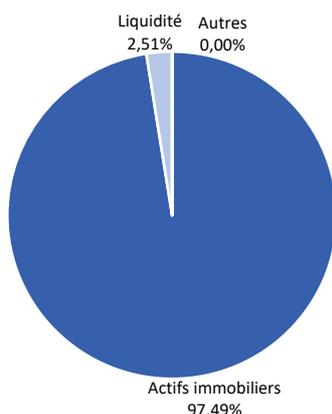
— Performance DES ACTIONS (LA PERFORMANCE PASSÉE NE PRÉSAGE PAS DE LA PERFORMANCE FUTURE)

	YTD ¹	3 mois	1 an	2 ans	5 ans	Annualisée depuis le 28/06/2016	Création (28/06/2016)
Actions A	+3,92%	+1,12%	+8,07%	+17,99%	+57,61%	+11,42%	+171,98%
Actions B	+4,06%	+1,19%	+8,38%	+18,65%	+60,37%	+11,63%	+176,75%

¹ Depuis le début de l'année (Year to date)

- Les performances affichées sont nettes de frais hors commissions de souscription.

— Composition de l'actif brut



- Actifs immobiliers 97,49% (437 380 000 €)
- Dépôts et instruments financiers 0,00% (0 €)
- Créances diverses 0,00% (16 145 €)
- Liquidités (dont dépôts à terme) 2,51% (11 241 011 €)

La composition de l'actif représentée ici indique les ratios cumulés pour l'OPCI ainsi que ses filiales.

— Endettement

Ratio d'endettement maximum	75 %	Ratio d'endettement	43,26 %
Dette bancaire	189 207 352 €	Taux moyen de la dette bancaire ¹	2,97 %
Dont dette à taux fixe (71,16%)	134 648 589 €	Échéance moyenne de la dette bancaire	7,75 ans
Dont dette à taux variable (28,84%)	54 558 763 €	Instruments de couverture (Caps ²)	5 565 583 € Durée moyenne pondérée ³ = 2,00 ans

¹ Taux EUR3M au 30/06/2025 = 1,94% / Couverture comprise

² Un Cap est un contrat de gré à gré entre deux contreparties qui permet à son acheteur de se couvrir contre une hausse des taux d'intérêt au-delà d'un niveau prédéterminé moyennant le paiement d'un prime.

³ La durée moyenne pondérée est égale à la somme des montants * durée (de chaque instrument de couverture) / montant total couvert.

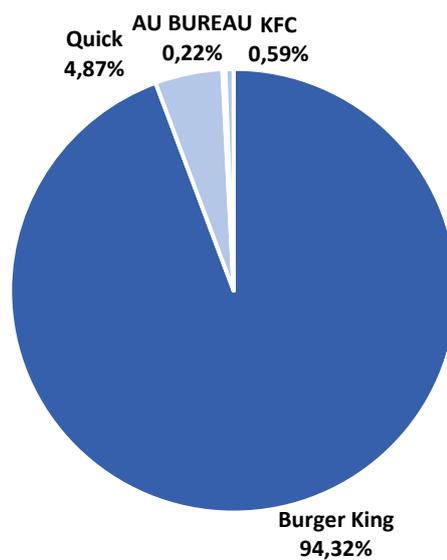
— Caractéristiques GÉNÉRALES

Numéro d'agrément SPPICAV	SPI20160021	Numéro d'agrément SGP	GP15-000024
Code ISIN action A	FR0013144094	Évaluateur immobilier	BPCE Expertises Immobilières
Code ISIN action B	FR0013182664	Dépositaire et valorisateur	Société Générale Securities Services
Durée de la SPPICAV	15 ans (2031)	Commissaire aux comptes	PwC

— Frais de gestion YTD (DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE)

Frais de fonctionnement et de gestion	- 1 695 650 €
dont commissions d'Asset Management	- 1 524 239 €
Frais d'exploitation immobilière	- 2 973 900 €
dont loyers de baux à construction / remboursement de crédit-bail	- 2 678 480 €
dont commissions de Property Management (Pierre 1 ^{er} REM)	- 181 084 €
Frais liés aux opérations sur actifs (nets de commissions acquises au fonds)	- 982 818 €

— Poche immobilière RÉPARTITION DES ENSEIGNES EN % DE LA VALORISATION DES ACTIFS



Taux d'occupation physique	100 %
Taux d'occupation financier	100 %

Durée moyenne des baux jusqu'à leur prochaine échéance (WALB)	6,26 ans
Durée moyenne des baux jusqu'à leur terme (WALT)	6,65 ans

— Poche immobilière INVENTAIRE

Actifs - Pleine propriété (PP)	73
Actifs - Baux à construction (BAC)	84

— Poche immobilière INVENTAIRE (SUITE)

	Détention	Surface m²	Bail commercial
Abbeville (80 100)	Pleine propriété	564	16/08/2029 (10/12)
Agen Boé (47 550)	BAC 29/04/2061	373	23/09/2033 (12/12)
Albi (81 000)	Pleine propriété	424	31/12/2029 (10/12)
Ales (30 100)	BAC 21/03/2058	450	02/10/2030 (10/12)
Altkirch (68 130)	BAC 30/11/2060	398	27/07/2033 (12/12)
Amilly (13 300)	Pleine propriété	533	01/04/2029 (12/12)
Ancenis Saint-Géréon (44 150)	BAC 13/10/2051	403	29/07/2031 (12/12)
Angers (49 000)	Pleine propriété	551	29/07/2031 (12/12)
Angoulême Champniers (16 430)	Pleine propriété	390	29/07/2031 (12/12)
Arconnay - Alençon (72 610)	BAC 20/11/2058	472	24/07/2031 (12/12)
Argenteuil (95 100)	Pleine propriété	450	22/03/2030 (10/12)
Arles (13 200)	Pleine propriété	396	10/10/2031 (12/12)
Aurillac (15 000)	BAC 23/09/2033	371	14/12/2060 (12/12)
Avignon Cap Sud (84 000)	Pleine propriété	495	10/10/2031 (12/12)
Avignon Mistral 7 (84 000)	BAC 05/06/2056	532	10/10/2031 (12/12)
Bassens (73 000)	BAC 18/06/2053	409	24/07/2031 (12/12)
Beauvais (60 000)	BAC 16/10/2058	411	24/07/2031 (12/12)
Berck sur Mer (62 600)	Pleine propriété	559	28/03/2029 (10/12)
Besançon Miserey Salines (25 480)	Terrain	n/a	20/12/2057 (BAC)
Besançon Miserey Salines (25 480)	BAC 30/09/2057	500	12/07/2018 (10/12)
Béthune (62 400)	Pleine propriété	686	31/12/2029 (10/12)
Blois vineuil (41 350)	Pleine propriété	454	10/01/2036 (12/12)
Bollène (84 500)	BAC 20/04/2061	427	10/11/2033 (12/12)
Bollène (84 500)	Terrain	n/a	20/04/2061 (BAC)
Brest Guipavas (29 490)	BAC 29/04/2059	518	03/12/2031 (12/12)
Brest Europe (29 200)	Pleine propriété	446	31/12/2031 (10/12)
Brive-Charensac (43 700)	BAC 18/11/2061	457	26/10/2034 (12)
Brive-la-Gaillarde (19 100)	BAC 02/06/2061	380	30/05/2034 (12/12)
Bruay-La-Buissière (62 700)	Pleine propriété	497	22/11/2028 (10/12)
Brumath (67 170)	BAC 18/05/2061	427	15/12/2033 (12/12)
Cabestany (66 330)	BAC 04/06/2056	442	29/07/2031 (12/12)
Calais Chemin Vert (62 100)	BAC 28/10/2063	360	29/07/2031 (12/12)
Cambrai (59 400)	Pleine propriété	472	29/07/2031 (12/12)
Castelsarrasin (82 100)	BAC 24/05/2062	380	07/12/2034 (12/12)
Castres (81 100)	BAC 25/09/2052	463	29/07/2031 (12/12)
Carvin (62 220)	Pleine propriété	396	14/12/2035 (12/12)
Chambray-les-Tours (37 170)	Pleine propriété	588	01/07/2029 (12)
Champagnole (39 300)	BAC 29/05/2064	296	29/05/2026 (12)
Champniers (16 430)	Terrain	n/a	03/06/2044 (BAC)
Chantonay (85 110)	BAC 04/07/2064	285	04/07/2036 (12)
Chaumont (52 000)	BAC 09/04/2059	500	11/10/2031 (12/12)
Châteaubriant (44100)	BAC 27/07/2033	417	10/02/2061 (12/12)
Chelles (77 500)	BAC 25/10/2062	434	21/09/2034 (12)
Colmar (68 000)	Pleine propriété	515	29/07/2031 (12/12)
Colombiers (34 440)	BAC 01/07/2064	332	01/07/2036 (12)
Compiègne Jaux (60 880)	Pleine propriété	514	31/12/2031 (10/12)
Cosne-Cours-sur-Loire (58 200)	Pleine propriété	433	24/08/2035 (12/12)
Coutras (33 230)	BAC 02/12/2061	355	26/06/2034 (12/12)
Creil Saint Maximin (60 740)	BAC 12/01/2050	547	11/06/2027 (10/12)
Davézieux (07 430)	BAC 03/12/2060	424	11/05/2033 (12)
Dieppe (76 200)	Pleine propriété	479	10/10/2031 (12/12)
Dommartin lès Toul (54 200)	BAC 26/06/2064	392	26/06/2036 (12)
Douai Waziers (59 119)	BAC 31/03/2060	450	15/03/2033 (12/12)
Dunkerque (59 240)	Pleine propriété	551	31/12/2031 (10/12)
Dunkerque (59 240)	Terrain	n/a	30/03/2046 (BAC)
Epinal (88 000)	Pleine propriété	345	10/10/2031 (12/12)
Etampes (91 150)	Terrain	n/a	17/03/2039 (BAC)
Evreux (27 000)	Pleine propriété	578	29/07/2031 (12/12)
Essey-Les-Nancy (54 270)	BAC 03/01/2064	415	22/08/2031 (12/12)
Exincourt (25 400)	BAC 05/02/2060	450	15/03/2033 (12/12)
Fameck (57 290)	BAC 29/12/2061	422	01/02/2035 (12/12)
Firminy (42 700)	BAC 23/11/2064	428	23/11/2036 (12)
Flers (61 100)	BAC 30/08/2056	427	30/05/2034 (12/12)
Grévy sur Aix (73 100)	Pleine propriété	500	29/07/2031 (12/12)
Guilers (29 820)	BAC 02/12/2056	371	02/12/2033 (12/12)
Haumont (59 330)	Pleine propriété	433	29/07/2031 (12/12)
Hénin-Beaumont (62 110)	Pleine propriété	628	29/07/2031 (12/12)
Hénin-Beaumont (62 110)	BAC 27/11/2056	628	29/07/2031 (12/12)
Hoenheim (67 800)	BAC 18/11/2061	368	18/11/2033 (12/12)
Labarthe-sur-Lèze (31 860)	BAC 22/07/2061	341	09/03/2034 (12/12)
Lambres-lez-Douai (59 552)	Pleine propriété	535	20/10/2027 (10/12)
Lanester (56 600)	Pleine propriété	465	10/10/2031 (12/12)
Laxou (54 520)	BAC 25/11/2061	421	25/11/2033 (12/12)
Le Bosc (34 700)	BAC 28/04/2062	427	12/10/2034 (12)

Le Mans Saint-Saturnin (72 650)	BAC 07/08/2049	500	31/12/2024 (9/10)
Le Creusot (71 200)	BAC 22/04/2064	293	22/04/2036 (12)
Leers/Roubaix (59 115)	BAC 25/04/2056	528	29/07/2031 (12/12)
Les Angles (30 133)	BAC 24/11/2061	427	30/05/2034 (12/12)
Limoges Nord (87 000)	Pleine propriété	436	0/10/2031 (12/12)
L'Isle-D'Abeau (38 080)	Pleine propriété	472	01/07/2029 (12)
Limoges (87 000)	Pleine propriété	373	30/09/2025 (12/12)
Loos Les Lille (59 120)	Pleine propriété	438	30/09/2025 (12/12)
Luçon (84 500)	BAC 14/09/2061	427	09/03/2034 (12/12)
Luneville (54 329)	BAC 02/07/2059	412	19/12/2031 (12/12)
Lyon Saint Priest (69 800)	Pleine propriété	503	31/12/2031 (10/12)
Manosque (04 100)	Pleine propriété	358	29/07/2031 (12/12)
Marignane (13 700)	BAC 03/05/2060	450	14/03/2033 (12/12)
Marseille Notre Dame (13 013)	Pleine propriété	389	31/12/2031 (10/12)
Mende (48000)	BAC 27/07/2033	381	27/07/2033 (12/12)
Meru (60 110)	BAC 31/03/2058	400	09/07/2030 (10/12)
Metz Technopole (57 070)	BAC 05/06/2056	532	29/07/2031 (12/12)
Meximieux (01 800)	BAC 30/05/2062	401	16/11/2034 (12/12)
Meylan (38 240)	Pleine propriété	575	29/07/2031 (12/12)
Moulins Avernmes (03 000)	BAC 10/03/2046	514	31/12/2031 (10/12)
Moulins Les Metz (57 160)	Pleine propriété	535	01/10/2025 (12/12)
Mulhouse Kingersheim (68 260)	Pleine propriété	500	10/10/2031 (12/12)
Mulhouse Kingersheim (68 260)	BAC 30/01/2022	500	10/10/2031 (12/12)
Nancy Frouard (54 390)	Pleine propriété	521	31/12/2031 (10/12)
Nantes Basse Goulaine (44 115)	BAC 31/03/2058	450	26/07/2030 (10/12)
Nevers Marzy (58 180)	Pleine propriété	511	20/08/2026 (10/12)
Nieppe (59 850)	BAC 24/06/2048	397	24/07/2031 (12/12)
Nîmes (30 000)	BAC 07/09/2045	662	29/06/2028 (10/12)
Nîmes sud Capouchine (30 000)	Pleine propriété	563	30/09/2025 (12/12)
Nîmes Beaucaire (30 189)	Pleine propriété	457	29/06/2029 (10/12)
Niort Chauray (79 180)	BAC 28/05/2060	450	14/03/2033 (12/12)
Ollioules (83 190)	Pleine propriété	571	29/07/2031 (12/12)
Orange (84 100)	BAC 28/06/2061	402	16/11/2033 (12/12)
Paray-Vieille-Poste (91 550)	Pleine propriété	444	19/12/2036 (12/6)
Paris Nation (75 020)	Pleine propriété	302	29/07/2031 (12/12)
Pau (64 000)	Pleine propriété	532	30/09/2025 (12/12)
Perpignan (66 000)	Pleine propriété	558	30/09/2025 (12/12)
Persan (95 340)	BAC 30/07/2061	443	12/07/2034 (12/12)
Pessac (33 600)	Pleine propriété	382	29/07/2031 (12/12)
Pontault Combault (77 340)	Pleine propriété	558	01/10/2025 (12/12)
Puilboreau (17 138)	Pleine propriété	527	01/04/2029 (12)
Reims Cormontreuil (51 350)	BAC 17/03/2055	630	31/07/2027 (10/12)
Reims Murigny (51 100)	BAC 08/11/2056	755	01/05/2029 (10/12)
Rennes Pacé (35 740)	BAC 18/01/2058	500	29/07/2031 (12/12)
Riom Ménérol (63 200)	Pleine propriété	463	10/10/2031 (12/12)
Rodez (12000)	BAC 27/07/2033	403	12/11/2060 (12/12)
Rouen Barentin (76 360)	Pleine propriété	599	12/11/2027 (10/12)
Saint Amand Les Eaux (59 230)	Pleine propriété	425	10/10/2031 (12/12)
Saint-Anne-sur-Brivet - Pontchâteau (44 160)	BAC 21/09/2061	380	26/06/2034 (12/12)
Saint Avold (57 500)	Pleine propriété	500	07/09/2029 (10/12)
Saint-Dié-des-Vosges (88 100)	BAC 22/09/2061	384	30/05/2034 (12/12)
Saint Dizier (52 100)	BAC 30/07/2057	500	29/07/2031 (12/12)
Sainte-Eulalie Bordeaux (33 560)	BAC 06/10/2056	584	10/10/2031 (12/12)
Saint-Junien (87 200)	BAC 27/09/2063	427	27/03/2036 (12/12)
Saint-Martin Boulogne (62 280)	BAC 06/07/2056	531	25/08/2028 (10/12)
Saint Nazaire (44 600)	BAC 07/06/2050	512	03/09/2027 (10/12)
Saint Paul les Dax (40 990)	BAC 01/06/2057	403	11/09/2029 (10/12)
Salaise sur Sanne (38 150)	BAC 30/05/2057	511	29/07/2031 (12/12)
Salon-de-Provence (13 300)	Pleine propriété	497	01/07/2029 (12)
Saumur (49 400)	BAC 21/12/2064	427	21/12/2023 (12)
Saran (45 770)	Pleine propriété	694	29/07/2031 (12/12)
Sarrebouurg (57 400)	BAC 06/06/2056	435	29/07/2031 (12/12)
Schweighouse sur Moder (67 590)	Pleine propriété	483	31/12/2031 (10/12)
Seclin (59 113)	BAC 19/07/2055	535	23/09/2027 (10/12)
Somain (59 440)	Pleine propriété	500	29/07/2031 (12/12)
Soufflenheim (67 620)	BAC 21/12/2061	385	30/05/2034 (12/12)
Saint Clément de Rivière (34 000)	Pleine propriété	599	29/07/2031 (12/12)
Saint Jean de Védas (34 430)	Pleine propriété	494	31/12/2031 (10/12)
Strasbourg Hautepierre (67 200)	Pleine propriété	563	29/07/2031 (12/12)
Strasbourg La Vigie (67 118)	BAC 18/06/2045	524	30/09/2027 (10/12)
Tarbes (65 000)	Pleine propriété	341	29/07/2031 (12/12)
Terville (57 180)	Pleine propriété	530	29/07/2031 (12/12)
Thionville (57 100)	Pleine propriété	405	25/12/2031 (12/12)

Tignieu (38 230)	BAC 04/08/2054	446	VEFA 2031 (12/12)
Toulouse Labège (31 670)	Pleine propriété	500	10/10/2031 (12/12)
Toulouse l'union (31 240)	BAC 17/06/2059	412	VEFA 2031 (12/12)
Trappes (78 190)	BAC 10/05/2056	540	26/09/2028 (10/12)
Trelissac (24 750)	Pleine propriété	419	10/10/2031 (12/12)
Troyes (10 000)	Pleine propriété	442	30/09/2025 (12/12)
Troyes Sainte-Savine (10 300)	BAC 04/09/2038	477	30/11/2024 (9/10)
Troyes St-Parres-aux-Tertres (10 410)	BAC 21/05/2050	539	29/07/2031 (12/12)
Valence (26 000)	Pleine propriété	459	31/12/2031 (10/12)
Vesoul (70 000)	Pleine propriété	512	29/07/2031 (12/12)
Villabé (91 100)	BAC 12/03/2057	431	10/10/2031 (12/12)